



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-39/2015-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička ulica 3, 2. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526 ranije upisana u zemljišne knjige pod sljedećom oznakom:

-čkbr.1097. pekara, oblatnjara, ekon.dvor., sklad. i plin. spremnici sa 1 jutro, 1036 čhv, 9481 m², upisane u z.k.ul. 670, k.o. Novska, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižno odjel Novska, u 1/1 dijela, koja nakon otvaranja nove zemljišne knjige za dio k.o. Novska je upisana pod sljedećom oznakom:

-čkbr. 2211, broj D.L. 36 Osječka ulica sa 9650 m², dvorište sa 6615 m², nadstrešnica sa 14 m², poslovna zgrada, kbr.72A sa 842 m², nadstrešnica sa 28 m², nadstrešnica sa 59 m², hala sa 534 m², otvorena hala sa 461 m² i poslovna zgrada sa 1097 m², upisana u z.k.ul.br. 5323, k.o. Novska, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižni odjel Novska, dosuđuje se razlučnom vjerovniku KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A, OIB 49172896305, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižni odjel Novska, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše u korist ovog kupca pravo vlasništva na navedenim nekretninama.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik protutražbinu KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A, OIB 49172896305, po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.976.600,00 kn, platio prijebojem svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene.

- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižni odjel Novska da nakon pravomoćnosti ovog rješenja briše sljedeće zabilježbe i terete na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke ovog rješenja i to:

-zaprimljeno 09.09.2020., broj Z-4135/20, zaprimljeno 09.09.2019. pod brojem Z-3861/2019 i primljeno 02. rujna 2005., br.Z-1347/05.

-zaprimljeno 05.09.2012., broj Z-1408/12 i zaprimljeno 05.09.2012., broj Z-1408/12, Z-1578/2014/5323.

- III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan iz Varaždina, Koprivnička ulica 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja preda u posjed KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A, OIB: 49172896305.

Obrazloženja

Financijska agencija je ovome sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25281) prema kojem je javna dražba završila za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja 3. studenog 2020. i u kojoj niti na četvrtoj javnoj dražbi nitko nije dao nikakvu ponudu za ovu nekretninu.

Razlučni vjerovnik upisan kao prvi u prednosnom redu u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A dostavio je sudu 3. rujna 2020. podnesak da kupuje nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.976.600,00 kn.

Sud je utvrdio da tražbina ovog razlučnog vjerovnika (ranije Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16) prema tablici razlučnih vjerovnika od 23. siječnja 2016. (list 48 spisa) iznosi 7.752.249,75 kn, dakle više od utvrđene vrijednosti ove nekretnine.

Radi navedenog, valjalo je primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) dosuditi ovu nekretninu KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A i u skladu s čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje u tekstu: OZ) odrediti brisanje svih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini.

U Varaždinu, 2. prosinca 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišno-knjižni odjel Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A,
 - Stečajna upraviteljica, Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička ulica 3,
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2

Broj zapisa: **1789b-4436d**

Kontrolni broj: **068d1-edc38-9a929**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.